

PASTA TÉCNICA

**LOTE 3 -
UAPS OSCAR RODRIGUES
PEREIRA no Distrito de
Condado do Norte**

MEMORIAL DESCRITIVO

I. INFORMAÇÕES GERAIS

Objetivo da obra: Manutenção e adequação do UAPS Oscar Rodrigues Pereira

Localização: Distrito Condado do Norte, São João da Ponte/MG

II. JUSTIFICAÇÃO

O Ministério da Saúde é o órgão do Poder Executivo Federal responsável pela organização e elaboração de planos e políticas públicas voltados para a promoção, prevenção e assistência à saúde dos brasileiros.


É função do ministério dispor de condições para a proteção e recuperação da saúde da população, reduzindo as enfermidades, controlando as doenças endêmicas e parasitárias e melhorando a vigilância à saúde, dando, assim, mais qualidade de vida ao brasileiro. Dentre os meios de promover a saúde estão as Unidades Básicas de Saúde.

As Unidades de Atenção Primária à Saúde (UAPS) são a porta de entrada preferencial do Sistema Único de Saúde (SUS). O objetivo desses postos é atender até 80% dos problemas de saúde da população, sem que haja a necessidade de encaminhamento para outros serviços, como emergências e hospitais.

A expansão das Unidades Básicas de Saúde tem o objetivo de descentralizar o atendimento, dar proximidade à população ao acesso aos serviços de saúde e desafogar os hospitais.

Em função da importância das UAPS é muito importante para o município que as instalações estejam sempre em condições de plena funcionalidade.

Para tanto, em função do uso e do desgaste natural das edificações, a manutenção e a adequação deve ser prioridade para se evitar a deterioração precoce e maiores gastos.


Gabriela Palma Soares
El. CIVIL
CREA MG 437296/D

III. APRESENTAÇÃO

Este memorial tem por objeto as UAPS localizadas em São João da Ponte/MG. A UBS em epígrafe necessita de reparos e/ou adequação.

Diante da situação a Prefeitura Municipal de São João da Ponte, elaborou o projeto de manutenção/adequação onde todo o estudo é contemplado por este memorial.

O projeto indica os serviços que devem ser executados, bem como os seus locais dentro do prédio.

O Projeto é composto por:

- Planilha de serviços, quantitativos e preços.
- Memória de Cálculo dos quantitativos.
- Relatório Fotográfico
- Planta Baixa
- Memorial Descritivo

A UAPS não está funcionando de forma que possa atender plenamente aos usuários. Apresentando inúmeras situações que devem ser resolvidas.

Para a realização deste trabalho o local foi visitado, levantando-se os problemas visivelmente existentes, além de informações dos funcionários da unidade.

As informações prestadas pelos usuários foram de grande importância para determinação das intervenções que serão realizadas.

IV. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

Este Memorial Descritivo tem a função de propiciar a necessária compreensão do projeto de manutenção/adequação da UAPS.

Nenhuma alteração na planta, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização da Fiscalização Municipal.

O responsável pela execução deverá responsabilizar-se por quaisquer danos que possam ocorrer no imóvel existente, decorrentes da execução. É de sua responsabilidade manter atualizados no canteiro de obras, Alvará, Certidões e Licenças,


Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D

evitando interrupções da execução, assim como ter no canteiro o projeto aprovado e atualizado, especificações, cronogramas e demais elementos inerentes aos serviços.

A seguir, relação de serviços, que podem ou não fazer parte especificamente da UAPS em manutenção/reforma. Caso o serviço não esteja inserido na Planilha orçamentária, desconsiderar o item na relação abaixo.

Placa de obra

A empreiteira deverá fornecer e instalar em local previamente indicado pela fiscalização uma placa de identificação da obra medindo 3,00 x 2,00 m obedecendo ao modelo a ser fornecido que será definido no decorrer da obra, bem como a placa exigida pelo CREA, indicativa dos autores dos projetos e RT pela execução da obra medindo 3,00 x 2,00 m e que será justaposta à primeira formando um único painel de 6,00 x 5,00 m.

Demolições

Haverá demolição de alvenaria, da pavimentação da área externa e passeios, do piso cerâmico interno (incluindo a camada de revestimento) e de revestimento cerâmico da parede, conforme indicados em Projeto área ampliada do setor 2. Antes de iniciar as demolições e as remoções de qualquer natureza, pré-identificadas ou não, que lhe forem indicadas, deverá ser feita avaliação da estrutura existente da edificação para garantir que os elementos a serem demolidos não comprometerão a segurança e integridade da mesma.

Os serviços de demolições deverão ser executados de forma manual, cuidadosa e progressivamente, utilizando-se de ferramentas adequadas (portáteis).

O uso de ferramentas motorizadas dependerá de autorização da CONTRATANTE. Cuidados especiais deverão ser tomados para evitar queda de materiais no momento das demolições.

Os entulhos e os materiais não sujeitos a reaproveitamento, provenientes das demolições, serão transportados pela CONTRATADA e levados para local apropriado. Igual tratamento deverá ser dado periodicamente ao entulho e material inservível resultante dos serviços de construção.

Engenharia Civil
Gabriela Palma Soares


Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D

Devem ser obedecidas às Normas de Segurança - NR18, cujos principais pontos ressaltamos:

a) Antes de se iniciar a demolição, as linhas de fornecimento de energia e canalizações devem ser protegidas ou isoladas, respeitando-se as normas e determinações da FISCALIZAÇÃO;

b) Devem ser removidos ou protegidos os vidros e elementos frágeis;

c) Os locais que estejam sendo realizados os serviços devem ser isolados por tapume, fechadas todas as frestas e aberturas no piso que possam permitir quedas e/ou vazamentos de materiais;

d) Os materiais devem ser umedecidos durante a demolição.

Execução de limpeza geral da obra com utilização varrição onde remoção de entulhos.

Locação da obra

Caso existam áreas ampliadas, caracterizadas no projeto arquitetônico, serão locadas rigorosamente de acordo com as plantas arquitetônicas e de fundações, sendo estaqueados os eixos e pontos principais da obra;

Terraplanagem/ Trabalhos em terra

As escavações gerais ou para fundações, quando necessárias, serão devidamente escoradas e executadas de modo a não comprometer a estabilidade do terreno, das partes construídas.


No fundo da vala serão apoiado para receber a laje de fundo em concreto simples.

O aterro será realizado com apiloamento de camadas de 0,20 m. A compactação das primeiras camadas deverá ser manual com soquetes.

Infraestrutura

A fundação será executada em concreto armado, composto de sapatas, vigas baldrame e esperas de pilar. Apiloamento do fundo de valas com soquete de 30Kg. Lastro de concreto

Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D


Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D

magro, com 5cm de espessura e aumento de 10cm em cada dimensão da sapata lançada antes da concretagem para regularizar o fundo da mesma.

Forma comum com gravatas obedecendo a um espaçamento máximo de 40cm.

Sapatas em concreto fck 200 kg/cm², obedecendo às dimensões e ferragens do projeto estrutural.

Impermeabilização dos baldrame sujeita a umidade de solo com aditivo hidrófugo e tinta asfáltica.

Vergas

Serão colocadas vergas nos paramentos de alvenaria, em concreto armado, com secção e armadura que o cálculo indicar, sobre os vãos de portas e janelas, que não estejam imediatamente sob vigamento.

Todos os vãos superiores a 50 cm e com nível de peitoril acima do piso, receberão uma segunda verga, imediatamente sob a abertura, excedendo 30cm de cada lado.

Superestrutura / Alvenaria

Será executada em concreto armado, utilizando formas de madeira, com um reaproveitamento, concreto Fck 250 kgf/cm² e ferragens CA-50 e CA-60.

Nos lugares de passagem de tubulações em geral, serão deixados furos no concreto de dutos, de condutores elétricos e hidráulicos.

Será adotada laje de concreto pré-moldada. As vigotas serão de concreto armado tipo "T" e as tabelas poderão ser de cerâmica ou concreto.

Quando em uso, deverá suportar uma sobrecarga de 150Kgf/m².

O capeamento terá espessura de 4,0cm sobre as vigotas em concreto com resistência de 25MPa.

A viga de coroamento será concretada juntamente com a laje.

Deverá ser utilizada água em abundância sobre lajes e formas antes de lançar o concreto

Será executada com tijolos furados, 06 furos formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas com junta de 12mm, assente com argamassa mista, rebocado nos dois lados.

Esquadrias de Madeira, Metais e Vidro Temperado

As portas e janelas e basculantes serão conforme definido na Planilha Orçamentária.

Revestimento e acabamento

Chapisco de aderência com argamassa de cimento e areia traço 1:3 nas duas faces das paredes.

Reboco paulista usando argamassa mista de cimento, cal e areia peneirada, com 2,5cm de espessura devendo a superfície ficar totalmente desempenada.

As áreas determinadas como tal na Planilha Orçamentária serão revestidas com azulejo de boa qualidade, com junta corrida, até a altura do teto, com aresta viva, sobre o emboço/reboco.

Detalhe em pedra no muro do pórtico de entrada deverá ser executado em pedra São Tomé na cor bege ou cor clara, com devida aprovação após consulta ao Departamento de Obras.

Cobertura

O madeiramento será executado em madeira de lei nas dimensões indicadas no projeto. Deverá ser de boa qualidade sendo que as emendas serão permitidas somente nos apoios, sob nenhuma hipótese será permitido o uso de madeiramento verde.

Rufo e contra rufo de chapa galvanizada nº chapa galvanizada largura de 33 cm.

Condutor de aparente do telhado em tubo PVC esgoto, inclusive conexões e suportes 75 mm. Calha de chapa galvanizada nº 26 GSG largura de 40 cm.

Pintura

As paredes existentes, antes de receberem a pintura, deverão ser limpas através de lavagem e lixadas.

Todas as paredes novas, antes da pintura, deverão ser emassadas com massa corrida PVA na área interna e acrílica na área externa, com duas demãos e retoques de massa onde se faça necessário. A aplicação e lixamento da massa deverão ser feitos de forma a obter superfície perfeitamente lisa, regular e limpa, pronta para receber pintura. As portas de madeira internas, receberão pintura com esmalte.

Portões de ferro preparo com base em primer anticorrosivo e aplicação esmalte sintético acetinado na cor indicada com duas demãos.

Nos serviços de pintura deverão ser usadas tintas de primeira linha do mercado das marcas Coral, Suvnil ou equivalente aplicadas de acordo com as recomendações do fabricante e das normas ABNT aplicáveis. As demãos de tinta de acabamento deverão ser aplicadas com rolo de lã de carneiro de primeira qualidade após as superfícies estarem completamente secas, limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Na execução dos serviços de pintura, deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de proteger as superfícies para evitar salpicadas de tinta em superfícies não destinadas a pinturas. Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado sempre que necessário.


Toda demão de tinta só poderá ser aplicada após a anterior estar completamente seca, ou seja, deverá haver um intervalo mínimo de 8 horas entre demãos sucessivas. Serão aplicadas no mínimo duas demãos de tinta, a critério da fiscalização, desde que sejam necessárias para um perfeito recobrimento das superfícies.

Para a pintura do pórtico de entrada deverá ser usada tinta no tom azul Del Rey, nas áreas indicadas conforme projeto, e exemplos a seguir:

Pavimentação

A pavimentação quando em granilite / marmorite será executada por empresa especializada, que fornecerá os técnicos, as máquinas e ferramentas bem como a granitina de mármore e juntas plásticas.

A base para aplicação do granilite / marmorite, deve ser um contra-piso, adequadamente limpo e nivelado, com idade superior a 14 dias e acabamento áspero.


Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D

Quando da execução do contra-piso de base, deverão ser chumbados, na argamassa ainda plástica, os perfis escolhidos para constituir as juntas de construção, formando painéis quadrados, com área aproximada de 1,0 m² cuidadosamente nivelados e alinhados, garantindo-se uma saliência, acima da camada de base, de 10 mm a 15 mm, que será a espessura da camada de granilite / marmorite. A fixação dos perfis também pode ser efetuada em sulcos abertos no contra-piso com a utilização de argamassa para chumbamento.

O mármore e o granito triturados poderão apresentar granulometria desde muito fino n° 0 a grosso n° 4 e não devem apresentar qualquer tipo de contaminação. Este material triturado é chamado granitina.

Os pigmentos porventura utilizados não devem afetar significativamente o tempo de início de pega do cimento e a resistência final da argamassa.

Os perfis para as juntas podem ser de latão, alumínio, ebonite, PVC ou outro plástico similar de acordo com especificação do projeto executivo. As juntas devem apresentar formato regular, sem defeitos aparentes.

O cimento deve ser armazenado em local suficientemente protegido das intempéries e da umidade do solo, devendo ficar afastado das paredes e do teto do depósito. As pilhas devem ser de, no máximo, 15 sacos, para armazenamento de até 15 dias, e de 10 sacos para prazos de armazenamento superiores.

A areia deve ser estocada em local limpo, de fácil drenagem e sem possibilidade de contaminação. Materiais de granulometria diferentes devem ficar separados, em locais preferencialmente cobertos e ventilados e próximos a área de peneiramento.

Instalação elétrica e hidrossanitária

Toda a instalação elétrica, de telefonia e de TV será executada de acordo com as normas da ABNT. As caixas, eletrodutos rígidos e flexíveis e os quadros de luz e telefonia serão embutidos. Fios e cabos, disjuntores, interruptores e tomadas serão dimensionados conforme projeto específico.

As instalações hidráulicas de água fria serão executadas com tubos e conexões de PVC marrom, de acordo com as normas da ABNT, e terão fixação à base de adesivo.

Os tubos e conexões de esgoto serão em PVC branco e terão fixação à base de adesivo e anel de borracha.

As caixas sifonadas, ralos secos e caixa de gordura serão em PVC rígido branco. Os metais, sifões, flexíveis de ligação, tampas de ralos e caixas sifonadas serão de padrão médio.

As caixas de inspeção serão executadas na dimensão de 40x40x60cm em alvenaria de tijolo comum maciço, revestidas internamente com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, sobre lastro de concreto de 10cm de espessura e tampa também em concreto de 5cm. O reservatório de água terá capacidade equivalente a 500 litros / dormitório.

Lavatórios com coluna e bacia(s) com caixa acoplada de louça do(s) banheiro(s) será(ão) e tanque de louça com coluna serão de padrão médio.

As pias da cozinha serao em aço inoxidável, tendo cuba dupla.

Aparelhos

Os lavatórios, pias e vasos de louça branca, com ou sem coluna, deverão vir acompanhado de ferragens para fixação e ligação. Toda a louça sanitária deverá ter a mesma cor, tom e procedência. Será aproveitado todas os aparelhos em bom estado.

Acessibilidade

A área de revitalização deverá atender a legislação vigente (Lei Federal 10.098/ 2000 e NBR 9050) referente à acessibilidade, possibilitando o acesso de pessoas portadoras de necessidades especiais. Não deverá apresentar degraus ou obstáculos que dificultem a circulação. Todo o meio-fio deverá ser refeito e sua altura reduzida para 10 cm de modo a permitir a inserção de rampas de acesso nos cantos da praça. Todo o revestimento de piso de rampas e escadas deverá ser executado em marmorite.

Limpeza Final

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra; e externamente deverá ser removido todo o entulho ou detritos ainda existentes. Todos os aparelhos, esquadrias,

As ferragens e instalações deverão ser testados e entregues em perfeitas condições de funcionamento.

Vegetação

Este memorial reflete diretrizes básicas para a vegetação. O estudo paisagístico para o plantio de novas espécies será contemplado por memorial complementar a este.

Não deverá ser removida, transplantada ou implantada nenhuma árvore ou vegetação sem prévia autorização da fiscalização e que esteja em desconformidade com o projeto de paisagismo.

V - OBSERVAÇÕES

I. A obra deverá ser entregue completamente limpa e todo o entulho será removido.

II. Todo e qualquer serviço que se faça necessário ao perfeito funcionamento da obra, deverá ser orçado por ocasião da apresentação da proposta e consequentemente executado.

III. Todos os materiais e serviços a serem utilizados deverão, antes do seu emprego, ser submetidos à aprovação da fiscalização.

IV. Quaisquer dúvidas não sanadas pelos projetos ou pelas especificações serão esclarecidas pela fiscalização.

V. Todo serviço orçado e porventura não executado terá o seu valor descontado na última fatura ou permutado por outro de igual valor que por ventura venha a surgir no decorrer da obra.

Gabriela Palma Soares
Gabriela Palma Soares

CREA-MG 237296/D

Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D



Obra
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE OSCAR RODRIGUES PEREIRA - CONDADO DO NORTE

Bancos
SINAPI - 03/2023 - Minas Gerais
ORSE - 02/2023 - Sergipe
SETOP - 10/2022 - Minas Gerais

B.D.I.
26,24%

Encargos Desonerados:
0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			FASE I					60.834,09
1.1			FECHAMENTO					15.657,78
1.1.1	ED-28427	SETOP	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	un	1	1.313,86	1.658,61	1.658,61
1.1.2	ED-50634	SETOP	PLACA DE INAUGURAÇÃO EM ALUMÍNIO FUNDIDO, 60 X 40 CM	U	1	864,51	864,12	864,12
1.1.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	377	13,68	17,26	6.507,02
1.1.4	100726	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO), AF_01/2020	m²	76	28,32	33,22	2.524,72
1.1.5	12056	ORSE	Letra em alumínio 40 x 40cm - instalado	un	4	185,51	234,18	938,72
1.1.6	12055	ORSE	Letra em alumínio 25 x 25cm - instalado	un	21	119,45	150,79	3.166,59
1.2			COBERTURA					7.286,71
1.2.1	INFRA SJP/Próprio 0006		REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA	m²	120	19,02	24,01	2.881,20
1.2.2	87847	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	18,48	2,89	3,64	59,98
1.2.3	88546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO (E-3MM) AF_09/2018	m²	16,48	98,52	124,37	2.049,61
1.2.4	ED-13279	SETOP	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO, EXCLUSIVE CAMADA DE REGULARIZAÇÃO	m²	16,48	28,58	36,07	594,43
1.2.5	89509	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	2	22,87	28,87	57,74
1.2.6	89584	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	2	43,05	54,34	108,68
1.2.7	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	6,8	35,63	44,87	305,79
1.2.8	ED-50850	SETOP	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,8MM (GSG-22), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	11,25	86,56	109,27	1.229,28
1.3			ÁREA INTERNA					36.422,83
1.3.1	ED-50637	SETOP	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO COM DENOMINAÇÃO DE CÔMODOS, 21 X 4 CM	U	16	50,13	63,28	1.012,48
1.3.2	ED-50673	SETOP	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	36	11,80	14,63	521,15
1.3.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	1616,27	13,68	17,26	27.896,82
1.3.4	ED-28438	SETOP	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE FUNDO NIVELADOR E MASSA A ÓLEO	m²	67,2	17,46	22,04	1.481,08
1.3.5	ED-49699	SETOP	FECHADURA TIPO EXTERNA, GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	un	1	122,37	154,47	154,47
1.3.6	ED-51155	SETOP	VIDRO COMUM LISO INCOLOR, ESP. 3MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m²	1,5	139,47	176,06	264,09
1.3.7	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	370,58	467,82	1.871,28
1.3.8	97589	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	3	35,43	44,72	134,16
1.3.9	00038778	SINAPI	LÂMPADA FLUORESCENTE TUBULAR T8 DE 16/18 W, BIVOLT	UN	10	8,65	8,39	83,90
1.3.10	82004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	51,28	64,73	647,30
1.3.11	ED-50232	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+17/10A-250V), COM PLACA 4X2" DE UM (1) PONTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LS/PIA/TOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	2	268,03	335,83	671,66
1.3.12	88906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	59,87	74,31	594,48

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SÃO JOÃO DA PONTE
 CNPJ: 16.928.483/0001-29

1.3.13	86910	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	100,45	126,80	253,60	
1.3.14	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10	11,78	14,88	148,80	
1.3.15	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	10,09	12,73	12,73	
1.3.16	89972	SINAPI	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2	64,58	81,50	163,00	
1.3.17	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	87,15	110,01	110,01	
1.3.18	99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	318,30	401,82	401,82	
1.4	SERVIÇOS COMPLEMENTARES								1.486,77
1.4.1	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	137,37	5,91	7,46	1.024,78	
1.4.2	ED-51131	SETOP	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MANUAL	m³	7,4	32,42	40,82	302,80	
1.4.3	ED-51129	SETOP	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO 2 KM < DMT <= 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)	M3xKM	22,2	4,87	6,27	139,19	

Total sem BDI 48.206,07
 Total do BDI 12.628,02
 Total Geral 60.834,09

Gabriela Palma Soares
 GABRIELA PALMA SOARES
 Engenheiro Civil

Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D



Obra
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE OSCAR RODRIGUES PEREIRA - DISTRITO CONDADO DO NORTE, SÃO JOÃO DA PONTE - MG

Memória de Cálculo

Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
1	FASE 1			
1.1	FECHAMENTO			
1.1.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	un	1,0	= 1 placa 3mx1,5m
1.1.2	PLACA DE INAUGURAÇÃO EM ALUMÍNIO FUNDIDO, 60 X 40 CM	U	1,0	= 1 unidade
1.1.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	377,0	= Pintura Muro externo - 240m² Pintura Muro interno frontal e lateral e banco - 137m²
1.1.4	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	78,0	= Pintura grades - (31m² x 2 lados) Parão fundo - 280x250x2 lados
1.1.5	Letra em alumínio 40 x 40cm - instalado	un	4,0	= LETREIRO "UAPS"
1.1.6	Letra em alumínio 25 x 25cm - instalado	un	21,0	= LETREIRO "OSCAR RODRIGUES PEREIRA"
1.2	COBERTURA			
1.2.1	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA	m²	120,0	= Revisão de telhado considerando 120m² da cobertura
1.2.2	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	16,48	= Área projeção laje externa
1.2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_08/2018	m²	16,48	= Área projeção laje externa
1.2.4	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CEMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO, INCLUSIVE CAMADA DE REGULARIZAÇÃO	m²	16,48	= Proteção mecânica em laje impermeabilizada com inclinação de 1%
1.2.5	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	2,0	= 5 saídas para laje impermeabilizada - 5 und x 40cm
1.2.6	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	2,0	= Desvio condutor vertical
1.2.7	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	6,8	= 6,8m - Acrescentar uma saída/ condutor vertical no telhado da sala de reunião
1.2.8	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,8MM (SSS-22), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	11,25	= Calha - 5,40m +5,85m Cobertura da sala de reunião e sala de utilidades
1.3	ÁREA INTERNA			
1.3.1	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO COM DENOMINAÇÃO DE CÔMODOS, 21 X 4 CM	U	16,0	= Copa/ DML / Sala Coleta/ Esterelização/ Farmácia/ Odontológico/ Médico/ Exurgo/ Atendimento/ Sala de vacina ginecológico/ enfermagem/ recepção/ WC Masc. E Fem/ Sala de reunião (SALAS SEM DENOMINAÇÃO).
1.3.2	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	35,0	= Recepção
1.3.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	1.616,27	= ÁREA DE PINTURA (M²) PINTURA INTERNA=29,85 PINTURA EXTERNA=421,209 PINTURA TETO/LAJE=285,21 TOTAL=1616,269
1.3.4	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE FUNDO NIVELADOR E MASSA A ÓLEO	m²	67,2	= 16 und. X 80 x210 x 2 lados 2 und x 90 x 210 x 2 lados 2 und x 70 x 210 x 2 lados
1.3.5	FECHADURA TIPO EXTERNA, GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA, MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	un	1,0	= 1 und- DML
1.3.6	VIDRO COMUM LISO INCOLOR, ESP. 3MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO CAIXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m²	1,5	= Banheiro e Sala de Reunião
1.3.7	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,0	= BANHEIRO FEMININO
1.3.8	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	3,0	= Lixo/ Varanda/ Utilidades
1.3.9	LÂMPADA FLUORESCENTE TUBULAR T8 DE 16/18 W, BIVOLT	UN	10,0	= área de circulação/ espera
1.3.10	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,0	= Troca - 2 und- consultório médico 2 und- cons. Ginecológico 1 und - Sala vacina 2 und - Enfermagem 1 und - odontológico 1 und - COPA 1 und - Sala Coleta

Gabriela
Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D

1.3.11	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM ² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	2,0	= Recepção - 2 und
1.3.12	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATORIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,0	= 2 und - Banheiro Masc. E Femin 1 und - Cons. Ginecológico 1 und - Expurgo 1 und - Cons. Médico 2 und - Banheiros func. 1 und - Esterilização
1.3.13	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,0	= 1 und - Bancada Sala de Coleta 1 und - DMT.
1.3.14	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,0	= Esterilização/sala de coleta/DMU/ COPA/Odontológico/ expurgo/ atendimento/ banheiros funcionários/ banheiro ginecológico
1.3.15	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0	= Esterilização
1.3.16	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2,0	= 2 und - Banheiro Consul. Ginec. E Banheiro Feminino Funcionários
1.3.17	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0	= 1. S. Funcionários
1.3.18	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,0	= Banheiro Masculino
1.4	SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
1.4.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m ²	137,37	= ÁREA DE EDIFICAÇÃO -137,37M ²
1.4.2	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MANUAL	m ³	7,4	= Material demolido x1,4 (coef. de empolamento) - 5,28m ³ x1,4 -7,4
1.4.3	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO 2 KM < DMT <= 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)	M3xKM	22,2	= Material demolido - 7,4M ³ x 3km

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

48.206,97
12.628,02
60.834,99

Gabriela Palma Soares
GABRIELA PALMA SOARES
Engenheira Civil

Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS			
Grupo	A	Despesas indiretas (especificar em %)	
	A.1	Administração central	4,00%
	A.2	Garantia	0,80%
	A.3	Risco	1,27%
		Total do grupo A	6,07%
Grupo	B	Bonificação (especificar em %)	
	B.1	Lucro	7,40%
		Total do grupo B	7,40%
Grupo	F	Despesas Financeiras (especificar em %)	
	F.1	Despesas Financeiras	1,23%
		Total do grupo F	1,23%
Grupo	I	Impostos	
	I.1	PIS	0,65%
	I.2	COFINS	3,00%
	I.3	ISSQN (Prefeitura de São João da Ponte)	5,00%
	I.4	INSS (com desoneração)	0,00%
		Total do grupo I	8,65%
		BDI	26,24%

Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)

$$BDI (\%) = (((1+A) \times (1+B) \times (1+F)) / (1-I)) - 1$$

De acordo com ACÓRDÃO Nº 2622/2013 - TCU - PLENÁRIO

Gabriela
Gabriela Palma Soares
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-MG 237296/D

Composição Emp - INFRA SJP 0006

Código: INFRA SJP 0006
 Descrição: REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA
 Data:
 Estado: Minas Gerais
 Tipo: COBE - COBERTURA
 Unidade: m²
 Valor sem Desoneração: 19,05
 Valor com Desoneração: 17,97

codigo	Descrição	Tipo	Unidade	Valor sem Desoneração	Valor com Desoneração	Coefficiente	Valor sem Desoneração	Valor com Desoneração
C ED-50384 SETOP	AJUDANTE DE TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		hora	19,96	17,87	0,29	5,78	5,18
C ED-50386 SETOP	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		hora	24,60	21,89	0,18	4,42	3,94
00007175 SINAPI	TELHA DE BARRO / CERAMICA NAO ESMALTADA TIPO ROMANA AMERICANA PORTUGUESA FRANCESA COMPRIMENTO DE 41 CM.	Material	UN	1,77	1,77	5,0	8,85	8,85

Credito
 Gabriela Palma Soares
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-MG 237296/D

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SÃO JOÃO DA PONTE
CNPJ: 16.928.483/0001-29



Obra

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE OSCAR RODRIGUES PEREIRA - CONDADO DO NORTE

Bancos B.D.J.
SINAPI - 03/2023 - 26,24%
Minas Gerais
ORSE - 02/2023 -
Sergipe
SETOP - 10/2022 -
Minas Gerais

Encargos Sociais
Desonerado: 0,00%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	FASE 1	100,00%	35,17%	33,87%	30,96%
1.1	FECHAMENTO	60.834,09	21.385,63	20.606,61	18.831,85
		100,00%	10,59%		69,41%
		16.657,78	1.658,61		13.999,17
1.1.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #28, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCALVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	100,00%	100,00%		
		1.658,61	1.658,61		
1.1.2	PLACA DE INAUGURAÇÃO EM ALUMÍNIO FUNDIDO, 60 X 40 CM	100,00%			100,00%
		864,12			864,12
1.1.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	100,00%			100,00%
		6.507,02			6.507,02
1.1.4	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	100,00%			100,00%
		2.524,72			2.524,72
1.1.5	Letra em alumínio 40 x 40cm - Instalado	100,00%			100,00%
		936,72			936,72
1.1.6	Letra em alumínio 25 x 25cm - Instalado	100,00%			100,00%
		3.166,59			3.166,59
1.2	COBERTURA	100,00%	28,95%	71,05%	
		7.286,71	2.109,59	5.177,12	
1.2.1	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA	100,00%		100,00%	
		2.881,20		2.881,20	
1.2.2	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	100,00%	100,00%		
		59,98	59,98		
1.2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	100,00%	100,00%		
		2.049,61	2.049,61		
1.2.4	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO, EXCLUSIVE CAMADA DE REGULARIZAÇÃO	100,00%		100,00%	
		594,43		594,43	
1.2.5	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_08/2022	100,00%		100,00%	
		57,74		57,74	
1.2.6	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	100,00%		100,00%	
		108,68		108,68	
1.2.7	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	100,00%		100,00%	
		305,79		305,79	

Gabriela
Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SÃO JOÃO DA PONTE
CNPJ: 16.928.483/0001-29

1.2.8	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,8MM (GSG-22), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	100,00% 1.229,28		100,00% 1.229,28	
1.3	ÁREA INTERNA	100,00% 36.422,83	48,40% 17.627,43	42,36% 15.429,49	9,24% 3.365,91
1.3.1	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO COM DENOMINAÇÃO DE CÔMODOS, 21 X 4 CM	100,00% 1.012,48			100,00% 1.012,48
1.3.2	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	100,00% 521,15	100,00% 521,15		
1.3.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	100,00% 27.896,82	50,00% 13.948,41	50,00% 13.948,41	
1.3.4	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE FUNDO NIVELADOR E MASSA A ÓLEO	100,00% 1.481,08			100,00% 1.481,08
1.3.5	FECHADURA TIPO EXTERNA, GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	100,00% 154,47	100,00% 154,47		
1.3.6	VIDRO COMUM LISO INCOLOR, ESP. 3MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	100,00% 264,09			100,00% 264,09
1.3.7	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 1.871,28			100,00% 1.871,28
1.3.8	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	100,00% 134,16			100,00% 134,16
1.3.9	LÂMPADA FLUORESCENTE TUBULAR T8 DE 18/18 W, BIVOLT	100,00% 83,90			100,00% 83,90
1.3.10	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 647,30	100,00% 647,30		
1.3.11	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM ² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	100,00% 671,66	100,00% 671,66		
1.3.12	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 594,48	100,00% 594,48		
1.3.13	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 253,60	100,00% 253,60		
1.3.14	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 148,80	100,00% 148,80		
1.3.15	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 12,73	100,00% 12,73		
1.3.16	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	100,00% 163,00	100,00% 163,00		

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SÃO JOÃO DA PONTE
 CNPJ: 16.928.483/0001-29

1.3.17	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00%	100,00%		
		110,01	110,01		
1.3.18	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	100,00%	100,00%		
		401,82	401,82		
1.4	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%			100,00%
		1.466,77			1.466,77
Porcentagem			35,17%	33,87%	30,86%
Custo			21.395,63	20.606,61	18.831,85
Porcentagem Acumulado			35,17%	69,04%	100,0%
Custo Acumulado			21.395,63	42.002,24	60.834,09


 GABRIELA PALMA SOARES
 Engenheiro Civil

Gabriela Palma Soares
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-MG 237296/D



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Objeto: UBS Oscar Rodrigues Pereira

Localização: Condado do Norte– São João da Ponte

Data: 28/01/2023



FIGURA 01- Fachada frontal



FIGURA 02- Infiltração



FIGURA 03- Fachada lateral



FIGURA 04- Fachada lateral


Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D



FIGURA 05- Laje com infiltração



FIGURA 06- Sala de espera com infiltração



FIGURA 07- Banheiro Feminino

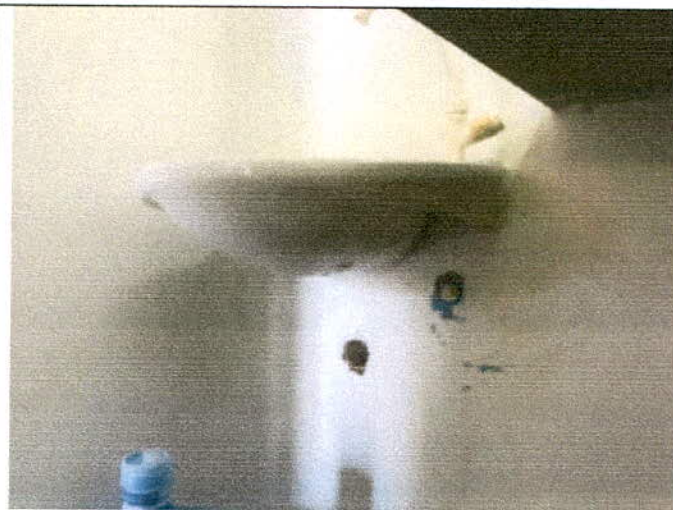


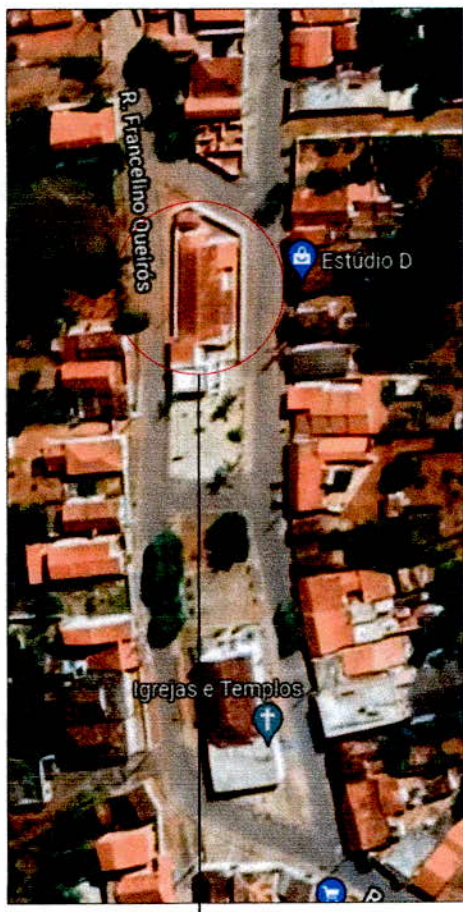
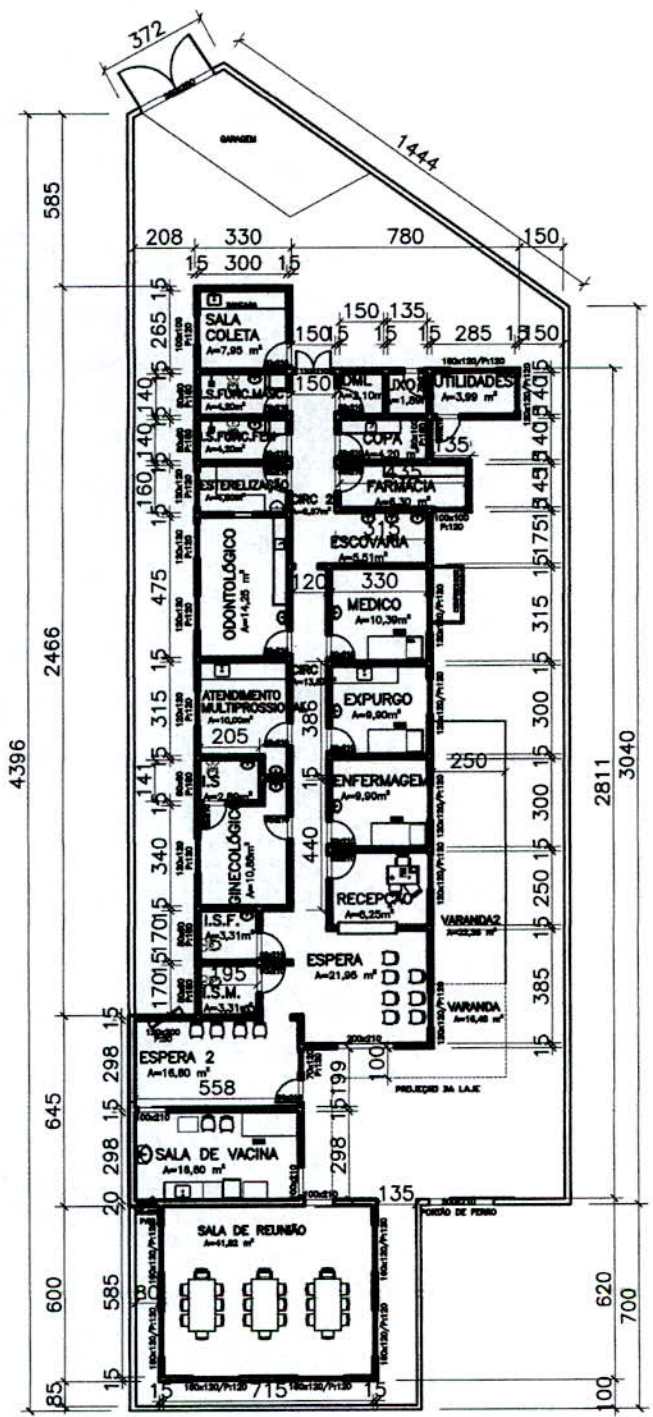
FIGURA 08- Pia área de expurgo



FIGURA 09- Cobertura de laje externa



FIGURA 10- Cobertura de laje externa



UBS

LOCALIZAÇÃO

ESC: SEM ESCALA

15°47'34.5"S 44°03'00.5"W
 -15.792912, -44.050134

PLANTA BAIXA-UBS CONDADO

ESC. : 1/250

Projeto Arquitetônico - UBS OSCAR RODRIGUES PEREIRA		
MUNICÍPIO - UF: SÃO JOÃO DA PONTE - MG	PROPRIETÁRIO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO:
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA PONTE	PREFEITURA DE SÃO JOÃO DA PONTE	<i>Gabriela</i> GABRIELA PALMA SOARES CREA: 237.296/D
ENDEREÇO: COMUNIDADE DE CONDADO DO NORTE São João da Ponte - MG	PRANCHA	PLANTA BAIXA
CONTEUDO: LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO UBS	01/01	FEVEREIRO/2023

PREFEITURA DE SÃO JOÃO DA PONTE

PRACA OLIMPIO CAMPOS, 128
SAO JOAO DA PONTE - MG
38 32341120 - CNPJ: 16.928.483/0001-29
comprasponte10@gmail.com
https://saojoadaponte.mg.gov.br/

Processo de Compra: 12616

Data: 25/05/2023

COMANDO

SEQ	ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	VALOR UN	QUANT	UN	TOTAL
1	31608	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26. ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	R\$ 1.658,61	1	SERV	R\$ 1.658,61
2	31609	PLACA DE INAUGURAÇÃO EM ALUMÍNIO FUNDIDO 60 X 40 CM.	R\$ 864,12	1	SERV	R\$ 864,12
3	31610	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	R\$ 6.507,02	1	SERV	R\$ 6.507,02
4	31611	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE). APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	R\$ 2.524,72	1	SERV	R\$ 2.524,72
5	31612	LETRA EM ALUMINIO 40X40 CM INSTALADO.	R\$ 936,72	1	SERV	R\$ 936,72
6	31613	LETRA EM ALUMINIO 25x25 CM INSTALADO.	R\$ 3.166,59	1	SERV	R\$ 3.166,59
7	31614	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA.	R\$ 2.881,20	1	SERV	R\$ 2.881,20
8	31615	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	R\$ 59,98	1	SERV	R\$ 59,98
9	31616	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM AF_06/2018	R\$ 2.049,61	1	SERV	R\$ 2.049,61
10	31617	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA, TRAÇO 13 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM. APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO, EXCLUSIVE CAMADA DE REGULARIZAÇÃO	R\$ 594,43	1	SERV	R\$ 594,43
11	31618	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	R\$ 57,74	1	SERV	R\$ 57,74
12	31619	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA. FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	R\$ 108,68	1	SERV	R\$ 108,68
13	31620	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES. VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS AF_06/2022	R\$ 305,79	1	SERV	R\$ 305,79

PREFEITURA DE SÃO JOÃO DA PONTE

PRACA OLIMPIO CAMPOS, 128
SAO JOAO DA PONTE - MG
38 32341120 - CNPJ: 16.928.483/0001-29
comprasponte10@gmail.com
https://saojoadoponte.mg.gov.br/

Processo de Compra: 12616

Data: 25/05/2023

14	31621	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,8MM (GSG-22), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM. INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	R\$ 1.229,28	1	SERV	R\$ 1.229,28
15	31622	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO COM DENOMINAÇÃO DE CÔMODOS, 21 X 4 CM.	R\$ 1.012,48	1	SERV	R\$ 1.012,48
16	31623	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRILICA UMA DEMA0 INCLUSIVE LIXAMENTO. PARA PINTURA	R\$ 521,15	1	SERV	R\$ 521,15
17	31624	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	R\$ 27.896,82	1	SERV	R\$ 27.896,82
18	31625	PINTURA ESMALTE EM SUPERFICIE DE MADEIRA DUAS DEMÃOS. EXCLUSIVE FUNDO NIVELADOR E MASSA A ÓLEO	R\$ 1.481,08	1	SERV	R\$ 1.481,08
19	31626	FECHADURA TIPO EXTERNA, GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 40MM. ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	R\$ 154,47	1	SERV	R\$ 154,47
20	31627	VIDRO COMUM LISO INCOLOR, ESP. 3MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO. GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	R\$ 264,09	1	SERV	R\$ 264,09
21	31628	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	R\$ 1.871,28	1	SERV	R\$ 1.871,28
22	31629	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR. COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	R\$ 134,16	1	SERV	R\$ 134,16
23	31630	LAMPADA FLUORESCENTE TUBULAR T8 DE 16/18 W, BIVOLT.	R\$ 83,90	1	SERV	R\$ 83,90
24	31631	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 647,30	1	SERV	R\$ 647,30
25	31632	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V). COM PLACA 4X2 DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO	R\$ 671,66	1	SERV	R\$ 671,66

PREFEITURA DE SÃO JOÃO DA PONTE

PRACA OLIMPIO CAMPOS, 128
SAO JOAO DA PONTE - MG
38 32341120 - CNPJ: 16.928.483/0001-29
comprasponte10@gmail.com
<https://saojoaodaponte.mg.gov.br/>

Processo de Compra: 12616

Data: 25/05/2023

DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA

26	31633	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4. PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	R\$ 594,48	1	SERV	R\$ 594,48
27	31634	TORNEIRA CROMADA TUBO MOVEL DE PAREDE PARA PIA DE COZINHA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	R\$ 253,60	1	SERV	R\$ 253,60
28	31635	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/202.	R\$ 148,80	1	SERV	R\$ 148,80
29	31636	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_	R\$ 12,73	1	SERV	R\$ 12,73
30	31637	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 3/4. INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	R\$ 163,00	1	SERV	R\$ 163,00
31	31638	CHUVEIRO ELETRICO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA, FORNECIMENTO E INSTALACAO.	R\$ 110,01	1	SERV	R\$ 110,01
32	31639	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2. ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2019	R\$ 401,82	1	SERV	R\$ 401,82
33	31640	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA.	R\$ 1.024,78	1	SERV	R\$ 1.024,78
34	31641	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHAO MANUAL.	R\$ 302,80	1	SERV	R\$ 302,80
35	31642	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO 2 KM. < DMT <= 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)	R\$ 139,19	1	SERV	R\$ 139,19
VALOR TOTAL ESTIMADO						R\$60.834,09


ALISSON GUSMÃO CORDEIRO